

サービス内容

SERVICE

Home > サービス内容

清掃

設備管理

警備・受付

トータルメンテナンス

24時間絶え間なく活動する建物を常時安全、快適に維持するために、それぞれの業務に対する資格取得専門技術者を配置。文字通りビルを総合管理させていただきます。当社のトータル技術サービスがお客様のビルを365日、24時間にわたって管理いたします。

パッケージメンテナンス

中小規模ビルに最適な総合保守管理が「パッケージビルメンテナンス」です。一人の技術者が数業種の資格と技術の修練をもち、少人数の人員配置でありながら、コンピュータ設備管理の導入、巡回技術サービスによって、完全な総合保守、運転・維持をおこなっています。

技術サービス

法令に基づく定期検査や各種設備機器の定期点検整備及びオーバーホール等営繕サービス業務をおこないます。また、環境測定といった公害、水質測定検査等、ビルメンテナンスに欠かせないきめ細かなプランニングサービスまで広く対応しています。



清掃



設備管理



警備・受付

清掃

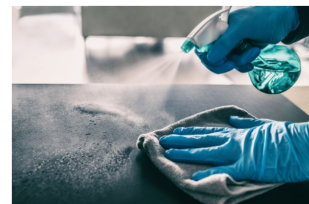
クリーンクルー

清掃は、その建物の内外の老化を防ぐのと同時に、居住する人々と用務のために訪れる人々の健康を保ちます。私たち尚永のクリーンスタッフは、建物のドクターとして技術と愛情をもって清掃し、処方をおこなっています。また付随業務として植栽管理や産業廃棄物処理も併せて実施しています。



除菌・消毒

近年世界的なウイルスの流行により、建物内外における衛生的な環境の確保は必須の要素となっており、清掃と共に消毒業務も実施し、多様なニーズにお応えできる体制を整えております。



サービス事例

清掃業務

日常清掃、定期清掃、ガラス清掃、内外壁清掃及び塗装、庭園植栽管理、

	カーペットクリーニング、ハウスクリーニング等各種スポットクリーニング。
特殊清掃	コンピュータ室、化学実験室、美術展示室、病室などの特殊使用室については、使用資機材を選定し洗剤、ワックス、作業、騒音、湿度減菌を充分注意して清掃を実施。
除菌・消毒	施設内における感染予防としての除菌や消毒、 菌やウイルス発生後における室内空間の消毒作業等。

設備管理

メンテナンス

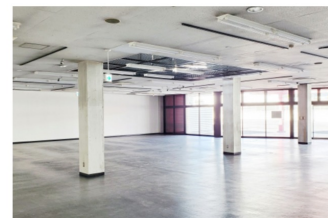
ビルの形態を美しく保持すると同時に、活動しつづける設備の運転・保守にはメンテナンスのノウハウと技術が必要とされます。また経費面からも省エネ管理、設備機器の修理・交換といった長期的視野にたったメンテナンス技術力が重要とされ、10～20年後のビル存在価値に大きく現われてまいります。

常に各設備を最善の状態を稼働させるためには各機器の性能と関連性を十分に理解するとともに、日常の操作・運転の事前チェック、事後チェック、運転記録の記帳、定期点検、年次点検、法定点検を的確におこなわなければなりません。当社では、整備全体を総合的にとらえ、故障を直す管理ではなく、故障をしない管理を常に心がけ、業務を遂行しています。



リフォーム

オフィスの改造、壁紙・床の張り替え、間仕切りの新設・撤去等オフィス空間の改装もおこなっています。マンションや戸建てにおいては、洗面・浴室・キッチン等の水回りのリフォームから配管更新工事や照明・空調機の交換工事、防犯カメラの設置等トータルプランニングが可能です。また、インテリアコーディネートにおいてもプロのノウハウを駆使して、快適な空間づくりのお手伝いをしています。



サービス事例

電気設備	受変電設備、弱電設備の日常運転保守管理、記録。法定検査運転記録。
空調設備	各種ボイラー、吸気式冷凍機、空調機、送風機、ポンプ等設備の日常運転保守管理と補修整備工事管理。
給排水衛生設備	給排水槽、ポンプ、汚水槽等の運転、水質検査、補修管理。排水管洗浄、その他修繕工事。
環境衛生業務	空気環境測定、貯水槽・汚水槽等各種給排水槽清掃、水質検査、害虫駆除業務及び各業務の測定分析、証明、報告書の作成・提出など。
技術サービス	建築設備定期検査、特定建築物等定期調査、防火設備定期検査、防火対象物定期点検、各種法定検査及び報告書作成代行業務。 電気・水道検針代行、出納業務代行、リフォーム全般・外壁補修・防水工事等各種工事業務。

警備・受付

当社がビル総合管理会社といわれる理由のひとつに警備・受付業務があげられます。私たちの防災・防犯事業では、お客様より託された建物、設備に投資された財産、ビル内の人命を守るために訓練された警備員を配置し、事故防止にあたります。

警備員の常駐困難な中小ビルにおいては、当社の採用するビル群管理システム(遠隔機械警備システム)が最適です。受付案内や電話交換といった業務においては、洗練されたきめ細やかな対応を行える女性を派遣することで、訪問される全ての方に、お客様のイメージUPと快適さを提供いたします。



サービス事例

警備・受付業務	24時間有人配置管理・施設巡回管理・管理人派遣等による施設内外における事故防止、機械監視等による防犯・防災管理。受付案内、フロント、電話交換業務、駐車場管理など。
防火・防犯設備	消防設備の保守点検、維持管理。防火設備定期検査、防火対象物定期点検、防災管理点検、

メールでお問合せ

CONTACT



お気軽にお問合せください。

電話でお問合せ

CALL



03-3404-6715

電話受付 9:00~18:00

 **尚永ビルサービス株式会社**

[> このページの印刷用PDFはこちら](#)

Home

企業情報

サービス内容

採用情報

お問い合わせ

Copyright © Shoel Building Service Co., Ltd. All Rights Reserved.